

# Gemeinde Visbek

## 19. Flächennutzungsplanänderung "Hogenbögen II"



Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 2.500  
Maßstab: 1 : 5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen  
Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2020



Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg

M 1 : 5.000

### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in den jeweils aktuellen Fassungen hat der Rat der Gemeinde Visbek in seiner Sitzung am ..... die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes "Hogenbögen II" beschlossen.

Visbek, .....

.....  
Bürgermeister

(Siegel)

### Verfahrensvermerke

Der Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes "Hogenbögen II" wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann • Mosebach & Partner, Rastede.

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Visbek hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich in der Oldenburgischen Volkszeitung bekannt gemacht.

Visbek, .....

.....  
In Vertretung  
Klossok

### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Visbek hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich durch die Tageszeitung sowie auf der Internetseite der Gemeinde bekannt gemacht. Der Entwurf der 19. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen und war auf der Internetseite der Gemeinde einsehbar.

Visbek, .....

.....  
In Vertretung  
Klossok

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Visbek hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes "Hogenbögen II" nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Visbek, .....

.....  
In Vertretung  
Klossok

### Genehmigung

Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes "Hogenbögen II" ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Vechta, .....

.....  
Landkreis Vechta  
(Genehmigungsbehörde)

### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Visbek ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben /Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Visbek, .....

.....  
In Vertretung  
Klossok

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes "Hogenbögen II" ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... in der Oldenburgischen Volkszeitung bekannt gemacht worden. Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Visbek, .....

.....  
In Vertretung  
Klossok

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Visbek, .....

.....  
In Vertretung  
Klossok

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. Art der baulichen Nutzung

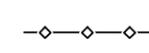


Wohnbaufläche (W)



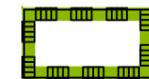
gemischte Baufläche (M)

#### 2. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Hauptversorgungsleitung unterirdisch,  
hier: Gasleitungen und Wasserleitung

#### 3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Schutzgebieten und  
Schutzobjekten im Sinne des  
Naturschutzrechts



Landschaftsschutzgebiet gem. § 26  
BNatSchG

#### 4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



äußere Schutzkreise der Bohrpunkte der  
ExxonMobil Production Deutschland GmbH

**Gemeinde Visbek**  
**Landkreis Vechta**

19. Flächennutzungsplanänderung  
"Hogenbögen II"

Vorentwurf

22.02.2021

**Diekmann • Mosebach & Partner**

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement  
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

