

GEMEINDE VISBEK



Landkreis Vechta

**Bebauungsplan
Nr. 63 „Hagstedt“
mit örtlichen Bauvorschriften**

**2. Änderung
in Textform**

gem. § 13 BauGB

Urschrift

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86

26180 Rastede

Tel. (04402) 91 16 30

Fax 91 16 40



PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Visbek in seiner Sitzung am 23.03.2021 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Hagstedt“ in Textform beschlossen.

Visbek,

.....
Bürgermeister

HINWEISE

- (1) Das ursprüngliche Kompensationsflächendefizit von 0,71 ha bzw. 8.546 WE wird über den Kompensationsflächenpool „Heidelbeerplantage Warnke“ ausgeglichen.
- (2) Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 63 „Hagstedt“ mit örtlichen Bauvorschriften einschließlich der 1. Änderung bleiben durch die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Hagstedt“ mit örtlichen Bauvorschriften unberührt.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Bürgermeister der Gemeinde Visbek hat den Beschluss zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Hagstedt“ in Textform gefasst.

Visbek, den

.....
In Vertretung
Klossok

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Hagstedt“ in Textform hat mit der Begründung gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB vom 02.02.2021 bis 04.03.2021 öffentlich ausgelegen und war auf der Internetseite der Gemeinde Visbek einsehbar. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 22.01.2021 ortsüblich in der Oldenburgischen Volkszeitung und auf der Internetseite der Gemeinde Visbek bekannt gemacht.

Visbek, den

.....
In Vertretung
Klossok

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Visbek hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Hagstedt“ in Textform nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 23.03.2021 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde ebenfalls beschlossen und ist der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Hagstedt“ in Textform gem. § 9 (8) BauGB beigefügt.

Visbek, den

.....
In Vertretung
Klossok

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Hagstedt“ in Textform ist gem. § 10 (3) BauGB am ortsüblich in der Oldenburgischen Volkszeitung bekannt gemacht worden. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Hagstedt“ in Textform ist somit am rechtsverbindlich geworden.

Visbek, den

.....
In Vertretung
Klossok

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Hagstedt“ in Textform ist gem. § 215 BauGB eine Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Hagstedt“ in Textform und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Visbek, den

.....
In Vertretung
Klossok

Planverfasser

Die Ausarbeitung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Hagstedt“ in Textform erfolgte im Auftrag der Gemeinde Visbek vom Planungsbüro:

**Diekmann •
Mosebach
& Partner** 
Regionalplanung
Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement
*Oldenburger Straße 86 - 26180 Rastede
Telefon (0 44 02) 9116-30
Telefax (0 44 02) 9116-40
www.diekmann-mosebach.de
mail: info@diekmann-mosebach.de*

.....
(Unterschrift)