

Wohnbaugrundstücke in der Gemeinde Visbek

Baugebiet in Rechterfeld „Hundtelgen“

Größe des Wohnbaugebietes	ca. 4,66 ha
Anzahl der Baugrundstücke	60 Stück
Ansprechpartner im Rathaus	Maren Meißler Tel. 04445/8900-30 Karl-Josef Klossok Tel. 04445/8900-34
Freie Baugrundstücke	0 Stück
Kleinstmögliche Fläche	
Größtmögliche Fläche	
Grundstückspreis <u>voll erschlossen</u>	50,00 €/m²

Erbbaurecht:

Die Grundstücke im Baugebiet „Rechterfeld-Hundtelgen“ werden **auch im Rahmen von Erbbauverträgen** angeboten. Der Anfangpachtzins beträgt 3 % des Grundstückskaufpreises (nicht erschlossen) pro Jahr. Nicht erschlossen beträgt der Grundstückskaufpreis je nach Grundstück hier ca. 22,50 € pro m². Nach 10 Jahren steigt der Erbbauzins auf 4 %.

Hinzu kommen die sofort zu entrichtenden Erschließungskosten, Vermessungskosten, die Kosten für die anteilige Wasserversorgung sowie die Schmutzwasser- und Regenwasserkanalbaubeiträge. Diese betragen je nach Grundstück insgesamt ca. 17,50 € pro m².

Förderung:

Für Bauinteressente, die eine Einliegerwohnung in einem Neubau bzw. durch Erweiterung in einem bestehenden Gebäude schaffen, gewährt die Gemeinde Visbek einen Mehrgenerationenzuschuss.

Die Höhe des Zuschusses beträgt, soweit die Einliegerwohnung von einem Verwandten in gerader Linie bewohnt wird 5 % der Herstellungskosten max. 1.000,00 € jährlich. Wird die Wohnung von sonstigen Personen bewohnt, beträgt der Zuschuss max. 500,00 € jährlich. Die Förderung erfolgt 10 Jahre lang. Nähere Auskünfte hierzu erteilt bei der Gemeindeverwaltung im Amt für soziale Dienste Gerd Brengelmann, unter der Telefonnummer 04445 / 8900-28.